

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһЫ
МӘЛӘУЕЗ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН ХАКИМИӘТЕ

453850, Мәләүез ҡаласы,
Воровский урамы, 11



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МЕЛЕУЗОВСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

453850 г. Мелеуз
ул. Воровского, 11

Тел: 364 3-15-02, факс: 3-04-32

КАРАР

« 09 » август 20 12 г. № 1583

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » августа 20 12 г.

О порядке выделения денежных средств из бюджета муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок выделения средств из бюджета муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле муниципального района в праве общей собственности на это имущество согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации по ЖКХ И.Л. Салишева.

Глава Администрации

М.Ш. Вахитов



ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МЕЛЕУЗОВСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Входящий № 903
« 13 » 08 20 12 г.

Приложение
к постановлению главы Администрации
муниципального района Мелеузовский
район Республики Башкортостан
№ 1583 от 09 августа 2012 г.

ПОРЯДОК

выделения средств из бюджета муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирном доме соразмерно доле муниципального района в праве общей собственности на это имущество

1. Порядок выделения средств из бюджета муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (далее – бюджета муниципального района) на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле муниципального района в праве общей собственности на это имущество установлен в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет цель, условия и порядок выделения средств из бюджета муниципального района на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в части доли муниципальных помещений в многоквартирном доме, выделяемых товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, а также порядок возврата выделенных средств в случае нарушений условий, установленных при их предоставлении.

3. Средства, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, предоставляются товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям (далее - Получатели средств).

Выделяемые средства носят целевой характер и могут быть использованы только на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4. Для получения финансовых средств на оплату расходов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Получатель средств предоставляет в Администрацию муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (далее – Администрацию) следующие документы (подлинники либо копии, заверенные руководителем управляющей организации, ТСЖ либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива):

- заявку на имя главы Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, в котором указывается сумма затрат, а также банковские реквизиты для перечисления средств согласно форме № 1;
- доверенность представителя, приказ о назначении руководителя, протокол об избрании председателя;
- устав;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

- копию протокола решения общего собрания собственников помещений:

а) о проведении капитального ремонта;

б) об утверждении сроков проведения капитального ремонта, смет расходов на капитальный ремонт;

в) о сроках и размере оплаты капитального ремонта собственниками помещений;

г) о способе накопления средств для проведения капитального ремонта;

- копию протокола общего собрания собственников помещений о назначении уполномоченного лица, которое от имени товарищества собственников жилья или собственников помещений, в случае, если управление многоквартирным домом осуществляет выбранная собственниками помещений управляющая организация либо при непосредственном управлении многоквартирным домом, будет осуществлять контроль за качеством выполнения работ при проведении капитального ремонта многоквартирного дома;

- акт обследования многоквартирного дома;

- дефектные ведомости;

- утвержденную общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;

- расчет средств, необходимых для проведения капитального ремонта, с определением расчета доли муниципального образования согласно форме № 2;

- счет-фактура;

- договор банковского счета;

- копию протокола решения общего собрания по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

- договор подряда с обязательным приложением графика производства капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

- справка Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Мелеузовскому району и г. Мелеузу о наличии объекта муниципальной собственности в составе имущества казны муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан.

5. Администрация в течение десяти рабочих дней с момента подачи заявления и документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение о выделении средств, либо об отказе в выделении (в случае не предоставления или предоставления недостоверных сведений и документов), о чем письменно уведомляет заявителя.

6. В случае принятия решения о выделении средств Администрация подготавливает проект распоряжения администрации о выделении средств из бюджета муниципального района на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

7. После предоставления Получателем средств документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка, и подписания распоряжения главы Администрации о выделении средств из бюджета муниципального района на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, Администрация заключает договор с Получателем средств

муниципального района на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к Порядку).

8. Администрация муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан производит выделение финансовых средств при условии предоставления документов, предусмотренных пунктом 4 Порядка, и на основании распоряжения главы Администрации о выделении средств из бюджета муниципального района на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

9. Выделение финансовых средств производится путем перечисления Администрацией средств на расчетный счет Получателя в течение пятнадцати рабочих дней после заключения договора на получение средств из бюджета муниципального района на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

10. Расчет суммы долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома производится Получателем средств.

Сумма долевого финансирования определяется как частное от деления общей площади помещения, занимаемого собственником, на общую площадь помещений многоквартирного дома.

$Сс.п. = (Пп.с./Пд.) \times Сф.$, где:

Сс.п. - сумма долевого финансирования;

Пп.с. - общая площадь помещения, занимаемого собственником;

Пд. - общая площадь помещений многоквартирного дома;

Сф. – общий объем финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

11. Технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома осуществляет председатель совета дома (председатель правления ТСЖ) и лицо, уполномоченное Администрацией, производить приемку выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

12. Получатели средств на проведение капитального ремонта общего имущества не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на банковские счета на проведение капитального ремонта многоквартирного дома на цели, не предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка.

13. Выбор подрядной организации, по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, производится собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Комиссией в составе председателя совета дома (председателя правления ТСЖ), лица, уполномоченного Администрацией, производить приемку выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, представителя товарищества собственников жилья или управляющей организации, подрядной организации, проводится приемка выполненных работ с составлением акта приемки законченного капитального ремонта многоквартирного дома.

15. Оплата работ, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, за счет размещенных на банковских счетах средств, производится в пределах сметной стоимости утвержденной общим собранием собственников помещений

многоквартирного дома, на основании акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (Форма КС-2, КС-3).

16. Получатели средств на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома несут ответственность в соответствии с законодательством РФ за нецелевое использование полученных средств и достоверность предоставляемых сведений.

17. Получатель средств обязан в месячный срок вернуть выделенные средства на счет Администрации в следующих случаях:

- обнаружения недостоверных сведений, установленных для выделения средств;

- нецелевого использования выделенных средств;

- банкротства получателей выделенных средств;

- не предоставления документов (формы КС-2, КС-3, акта выполненных работ);

- не полного освоения аккумулированных на банковских счетах средств (при условии завершения ремонтных работ и расчетов с подрядными организациями в полном объеме).

18. Требование о возврате выделенных средств в местный бюджет (далее - требование) направляется Получателю средств Администрацией в пятидневный срок со дня установления нарушения.

19. Возврат выделенных средств производится Получателем средств в месячный срок со дня получения требования по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанных в требовании. В случае нарушения сроков возврата выделенных средств за каждый день просрочки возврата начисляется пеня в размере 1 процента от суммы, требуемой к возврату.

20. Контроль за расходованием Получателями вышеуказанных средств осуществляется строительным отделом Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан.

Управляющий делами



Р.В. Мурзин

ДОГОВОР № _____

на получение средств из бюджета муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

г.Мелеуз

" ____ " _____ 20 __ г.

Администрация муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, в лице главы Администрации Вахитова Малика Шакировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор определяет взаимоотношения Сторон по выполнению обязательств в части выделения средств из бюджета муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле муниципального района в праве общей собственности на это имущество.

1.2. Средства, выделяемые на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, носят целевой характер и могут быть использованы только на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

1.3. Администрация муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на основании распоряжения главы Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан о выделении средств из бюджета муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме от _____ № _____ выделяет средства из бюджета муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме ____ по ул. _____ в г.Мелеуз в размере _____ (_____) рублей.

сумма прописью

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Товарищество собственников жилья (либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация) для получения финансовых средств на оплату расходов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома представляют все необходимые документы в Администрацию муниципального района

Мелеузовский район Республики Башкортостан (подлинники либо заверенные в установленном порядке копии):

- заявление на имя главы Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, в котором указывается сумма затрат, а так же банковские реквизиты для перечисления средств;

- доверенность представителя, приказ о назначении руководителя, протокол об избрании председателя;

- устав;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

- копию протокола решения общего собрания собственников помещений:

а) о проведении капитального ремонта;

б) об утверждении сроков проведения капитального ремонта, смет расходов на капитальный ремонт;

в) о сроках и размере оплаты капитального ремонта собственниками помещений;

г) о способе накопления средств для проведения капитального ремонта;

- копию протокола общего собрания собственников помещений о назначении уполномоченного лица, которое от имени товарищества собственников жилья или собственников помещений, в случае, если управление многоквартирным домом осуществляет выбранная собственниками помещений управляющая организация либо при непосредственном управлении многоквартирным домом, будет осуществлять контроль за качеством выполнения работ при проведении капитального ремонта многоквартирного дома;

- акт обследования многоквартирного дома;

- дефектные ведомости;

- утвержденную общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;

- расчет средств необходимых для проведения капитального ремонта, с определением расчета доли муниципального образования;

- счет-фактура;

- договор банковского счета;

- копию протокола решения общего собрания по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

- договор подряда с обязательным приложением графика производства капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

2.2. Администрация муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан выделяет средства из бюджета муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со сводной бюджетной росписью в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели Администрацией муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, на открытый в банке счет товариществу собственников жилья (либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации).

2.3. Ответственность за достоверность документов, предоставленных для получения средств на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, несет заявитель. В случае обнаружения недостоверных сведений, установленных для предоставления средств на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заявитель обязан осуществить возврат указанных средств в бюджет муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан.

2.4. Возврат средств на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится субъектом в месячный срок со дня получения требования по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанных в требовании.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение принятых по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Товарищество собственников жилья (либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация) несет ответственность за достоверность представленных в соответствии с п.2.1 документов.

4. Прочие условия

4.1. В своих взаимоотношениях Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются только в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. В случае изменения одной из Сторон своего юридического или почтового адреса, она обязана информировать об этом другую Сторону в письменном виде

4.4. В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую Сторону в письменном виде в течение 5 календарных дней.

4.5. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Срок действия договора

Срок действия настоящего договора определяется с момента его подписания до полного исполнения Сторонами принятых обязательств.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

кому _____
от кого _____

Заявка на финансирование работ в ____ году капитального ремонта многоквартирного дома в доле муниципальной собственности в праве общей собственности на это имущество

Прошу выделить бюджетные средства в размере _____ рублей (сумма прописью и цифрами) для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме соразмерно доле муниципальной собственности на это имущество по следующим объектам:

в рублях

№ п/п	Адрес объекта	Январь	Февраль	Март	Апрель	...	Декабрь	Всего сумма бюджетных средств в доле муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								
Итого:								

Размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений _____ руб. с кв.метра в месяц.

Банковские реквизиты для перечисления денежных средств:

ФИО руководителя управляющей организации/председателя ТСЖ (ЖСК)

(подпись)

М.П.

Исполнитель
Контактный телефон

Форма № 2

Утверждаю:
 Администрация
 муниципального района
 Мелеузовский район
 Республики Башкортостан

М.П.

Расчет по финансированию работ капитального ремонта многоквартирного дома на
 20__ год _____
 (наименование ТСЖ (ЖСК))

Объекты капитального ремонта (почтовый адрес дома)	Общая площадь помещений дома (кв. метров)	Из них:				Размер платы за капитальный ремонт общего имущества (руб./кв.м в год)	Средства ТСЖ (ЖСК) в год (руб.)	Сумма субсидии в год (руб.)	Стоимость работ по результатам комиссионного отбора подрядной организации (руб.)
		в муниципальной собственности		в собственности физических и юридических лиц					
		жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Размер платы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений _____ руб. с кв. метра в месяц (руб. в год)

ФИО председателя ТСЖ (ЖСК) _____ / _____
 (подпись)

М.П.

Исполнитель
 Контактный телефон